

**Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу**

г. Тамбов, ул. Железнодорожная д. 30

г. Тамбов

№ 1

«19»

04

2017 г.

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома): 384,5 м<sup>2</sup>

Инициатор проведения общего собрания: Таматова Т. В.  
собственник кв. (помещения) № 9

Форма проведения общего собрания: очно

Время проведения: «19» 04 2017 г. в 17:00

Место проведения собрания: дом № 30 ул. Железнодорожная

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании (физических, юридических лиц): 10 (191,3 м<sup>2</sup>).

Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов - 54,8 %

Председатель собрания: Таматова Т. В.

Секретарь собрания: Воронцова Е. И.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК ТИС».
3. Избрание ООО «Объединенная Управляющая Компания» управляющей организацией, утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Утверждение стоимости работ (обязательных и дополнительных) за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Определение места хранения и ознакомления с принятыми на общих собраниях решений, а также с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании и на всех других собраниях в будущем.
7. Выбор Совета дома, председателя Совета дома и наделение его полномочиями. Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.

1. По первому вопросу выступил (ли): Собственник (ки)

№ 4 Молганов С. А.  
предложил(и) избрать председателем общего собрания собственника кв. № 9 Таматова Т. В., секретарем собрания собственника кв. № 11 Воронцова Е. И.

1. По первому вопросу постановили:

Избрать председателем общего собрания собственника кв. № 9 Таматова Т. В., секретарем собрания собственника кв. № 11 Воронцова Е. И.

1. Голосовали:

«ЗА» - 10 собственника (191,3 м<sup>2</sup> - 54,8 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

2. По второму вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Тамашов И.В. предложил(и) расторгнуть договор управления с ООО «УК ТИС».

2. По второму вопросу постановили:

Расторгнуть договор управления с ООО «УК ТИС» с 30 апреля 2017 г..

2. Голосовали:

«ЗА» - 10 собственника (191,3 м<sup>2</sup> - 54,8 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

3. По третьему вопросу выступил: Собственник Тамашов И.В. предложил выбрать для управления многоквартирным домом № 30 по ул. Железнодорожной г. Тамбова общество с ограниченной ответственностью «Объединенная Управляющая Компания». Ознакомил с условиями договора управления ООО «Объединенная Управляющая Компания». Предложил заключить договор управления с ООО «Объединенная Управляющая Компания» с «  »    2017 года.

3. По третьему вопросу постановили: Выбрать для управления многоквартирным домом № 30 по улице Железнодорожной г. Тамбова общество с ограниченной ответственностью «Объединенная Управляющая Компания». Утвердить условия договора управления в редакции, предложенной собственниками помещений многоквартирного дома. Договор управления с ООО «Объединенная Управляющая Компания» заключить с «  »    2017 года.

3. Голосовали:

«ЗА» - 10 собственника (191,3 м<sup>2</sup> - 54,8 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

4. По четвертому вопросу выступил: Собственник кв. № 4 Маманидзе А. и представитель ООО «Объединенная Управляющая Компания» Чернов А.Р. предложили утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4. По четвертому вопросу постановили: Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4. Голосовали:

«ЗА» - 10 собственника (191,3 м<sup>2</sup> - 54,8 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

5. По пятому вопросу выступил: Тамашов И.В. Предложил утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 6 руб. 63 коп.

5. По пятому вопросу постановили: Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 6 руб. 63 коп.

5. Голосовали:

«ЗА» - 10 собственника (191,3 м<sup>2</sup> - 54,8 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

6. По шестому вопросу выступил: Собственник (ки) Таматова Н.В.

предложил (ли) выбрать местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе и тех собственников помещений дома, которые не принимали участие в общем собрании собственников, с ранее принятыми на собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 9, а также офис ООО «Объединенная Управляющая Компания».

6. По шестому вопросу постановили: Определить местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе собственников, которые не принимали участие в общем собрании с ранее принятыми на общем собрании решениями, а также с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 9, а также офис ООО «Объединенная Управляющая Компания».

6. Голосовали:

«ЗА» - 10 собственника (1913 м<sup>2</sup> - 54,8% голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0% голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0% голосов)

7. По седьмому вопросу выступил: Собственник (ки)

Таматова Н.В.  
предложил (ли) выбрать совет многоквартирного дома № 30 по ул. Жуковского г. Тамбов из числа собственников помещений данного дома, следующих представителей:

- Таматова Н.В.
- Вареняева Е.И.
- Мещанов С.А.
- 
- 
- 
- 

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет 2 чел.

Предложили избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № 9 Таматова Н.В. и наделить его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора управления с управляющей организацией на условиях, принятых и утвержденных настоящим протоколом общего собрания собственников. Для целей исполнения решений, принятых и утвержденных настоящим протоколом выдать председателю Совета дома Таматовой Н.В. доверенность на заключение договора управления с ООО «Объединенная Управляющая Компания» на условиях, определенных настоящим протоколом общего собрания. Предложил (ли) установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома на 2 года.

7. По седьмому вопросу постановили: Выбрать следующих представителей Совета дома № 30 по ул. Жуковского Тамбова:

- Таматова Н.В.
- Вареняева Е.И.
- Мещанов С.А.
-

5.  
6.  
7.

2

Избрать председателем Совета дома собственника кв. \_\_\_\_\_ и наделить его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора управления с управляющей организацией на условиях принятых и утвержденных настоящим протоколом общего собрания собственников. Для целей исполнения решений, принятых и утвержденных настоящим протоколом выдать председателю Совета дома Тамаровской М.В. доверенность на заключение договора управления с ООО «Объединенная Управляющая Компания» на условиях, определенных настоящим протоколом общего собрания. Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома на 2 года.

**7. Голосовали:**

«ЗА» - 10 собственника (1913 м<sup>2</sup> - 54,8 % голосов)  
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

Председатель собрания

Тамара Тамаровна Тамаровская Т.В.  
подпись Ф.И.О.

Секретарь собрания

Елена Викторовна Воробьева Е.В.  
подпись Ф.И.О.